

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na:
výkon činnosti **Stavebný dozor**

I. ZMLUVNE STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Lakšárska Nová Ves**
Lakšárska Nová Ves 90
908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
Zastúpená: Ing. Oľga Procházková, starosta obce
- 1.2. **Dodávateľ:** **Ing. KOUŘIL Bohdan - EAB**
Jesenského 18,
96501 Žiar nad Hronom
IČO: 45 545 235,
DIČ: 1020838654,
č.ú.
mob.:0949817362,
kouril.eab@gmail.com

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre vypracovanie tejto zmluvy je: - ponuka spracovaná na základe súťažných podkladov.

2.2. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby:

„Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ v Lakšárskej Novej Vsi“

2.2.2. Miesto stavby: Obec Lakšárska Nová Ves

2.2.3. Investor: Obec Lakšárska Nová Ves

2.2.4. Termín stavby: od získania stavebného povolenia po kolaudáciu stavby

2.2.5. Trvanie služby: 12 mesiacov od dňa účinnosti zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvy oboma stranami a účinnosť po dni zverejnenia na www sídle objednávateľa po splnení odkladnej účinnosti, ktorá nastane dňom odovzdania stavby na uvedený predmet zmluvy.

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru pre projekt **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ v Lakšárskej Novej Vsi“** v rozsahu a prevedení podľa projektovej dokumentácie a spracovaného rozpočtu stavby. Predmet plnenia sa dojednáva v objektivej skladbe: Podľa východiskových podkladov, všeobecné informácie bodu 2.2.

Dodávateľ činnosti sa zaväzuje vykonať stavebný dozor vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto zmluvou, platnou obojstranne, odsúhlasenou realizačnou dokumentáciou a v súlade so súťažnými podkladmi.

3.2. Rozsah výkonu inžinierskej činnosti je v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou časťou tejto zmluvy.

IV. TERMÍN PLNENIA

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku 2.2.5

4.1.2. Dodávateľ bude vykonávať činnosť v rozsahu 1x za týždeň, až do úplného ukončenia stavby. Objednávateľ oznámi dodávateľovi začatie stavebných prác min. 7 dní vopred.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po dokončení diela - činnosti dozoru stavby, dielo prevezme a zaplatí za činnosť stavebného dozoru dohodnutú cenu.

V. CENA

5.1. Cena za činnosť predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená podľa súťažných podkladov.

Cena celkom 3700,00€ (nie som platca DPH)

5.2. Platobné podmienky:

Financovanie predmetu zákazky bude prebiehať na základe mesačných faktúr. Splatnosť faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia verejnému obstarávateľovi.

- Objednávateľ poskytne dodávateľovi činnosti stavebného dozoru zálohu vo výške 0 % zo zmluvnej ceny za dielo.

- Objednávateľ zaplatí dodávateľovi činnosti stavebného dozoru zmluvnú cenu za dielo formou fakturácie na základe odovzdávacieho protokolu stavby.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

6.1. Dodávateľ činnosti stavebného dozoru vykoná dozor v zmysle rozsahu spracovaného projektového riešenia stavby a predloženého rozpočtu.

6.2. Dodávateľ činnosti stavebného dozoru si zabezpečí na svoje náklady dopravu na stavbu.

6.3. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a predloží ich k nahliadnutiu stavebnému dozoru.

6.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie diela zo strany zhotoviteľa s doložením príslušných dokladov o akosti zabudovaných výrobkov a revízií správ stavebnému dozoru a objednávateľovi.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Objednávateľ z titulu včasného neuhradenia faktúry sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania z čiastky neuhradenej faktúry.

7.2. Zmluvné pokuty musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

VIII. VYŠŠIA MOC

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna, mobilizácia.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. Stavebný dozor bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a o ďalšom postupe prác na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať 1x za týždeň.

9.2. Objednávateľ a dodávateľ činnosti stavebného dozoru sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

9.3. Dodávateľ činnosti stavebného dozoru bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.4. Dodávateľ činnosti stavebného dozoru sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.5. Dodávateľ činnosti stavebného dozoru vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do oprávnenia.

9.6. Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.6.1. Oprávnené osoby sú:

- Riadiaci orgán a ním poverené osoby
- Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.3. Zmluva sa vyhotovuje 4 vyhotoveniach.

Za objednávateľa:



Dňa: 12. 4. 2017

Za dodávateľa:



Dňa: 14. 4. 2017

Príloha č. 1
k zmluve o dielo
zo dňa : 14. 4. 2014

Výkony inžinierskej činnosti, stavebného (technického) dozoru objednávateľa a odborného poradenstva počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu stavebníkovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky a užívania dokončenej stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- na základe vzájomnej dohody aj ďalšia inžinierska a realizačná činnosť a odborné poradenstvo.

Za objednávateľa:



Dňa: 12. 4. 2014

Za dod



Dňa: 14. 4. 2014